

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2010/11 o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Námestovo, ČK 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Nefro s.r.o.**
zastúpená : MUDr. Alenou Majzelovou, konateľkou
so sídlom : Nemocničná 1945/25, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36 359 521
DIČ : 2022188883
Bankové spojenie: SLSP Dolný Kubín
Číslo účtu : 0323122803/0900
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. 02. 2010 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2010/11 a následne dňa 29.01.2013 Dodatok č. 1, predmetom ktorých je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 70,18 m², nachádzajúcich sa na I. poschodí, číslo miestnosti 116 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 275/3, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.**
2. Dňa 31.07.2013 bola prenajímateľom doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. V zmysle článku II. ods. 2 písm. c) nájomcovi uplynie dvojmesačná výpovedná lehota, a to ku dňu **30. 09. 2013** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2012 a rok 2013, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 16.08. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu: Nefro, s.r.o.
MUDr. Alena Majzelová, konateľka

Nefro, s.r.o.
Nemocničná 1945/25
026 01 Dolný Kubín
IČO:36359521, DIČ:2022188883

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Námestovo, ČK 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odovzdávajúci **Nefro s.r.o.**

zastúpená : MUDr. Alenou Majzelovou, konateľkou
so sídlom : Nemocničná 1945/25, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36 359 521
DIČ : 2022188883
Bankové spojenie: SLSP Dolný Kubín
Číslo účtu : 0323122803/0900
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – 70,18 m², nachádzajúce sa na I. poschodí, číslo miestnosti 116 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62, postavené na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
3. Taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 30. 09. 2013

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Preberajúci: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Odovzdávajúci: Nefro, s.r.o.

MUDr. Alena Majzelová, konateľka

Nefro, s.r.o.
Nemocničná 1945/25
026 01 Dolný Kubín
IČO:36359521, DIČ:2022188883